

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



VIENI A TROVARCI IN VIA VITTORIO VENETO  
132 A TRENTO

NEL 2024  
SCEGLI DI  
VENDERE E  
COMPRARE  
CASA IN  
SICUREZZA.  
SCEGLI  
CASA360.



Alessandro  
349-2260224

Nicola  
340-9655789

Fabiano  
335-7419542

**EURO STUDIO** **TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

**Cestari Suardi**  
TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009  
TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296  
ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458

Tel. 0461.935161  
Ufficio CLARINA  
Via Iori, 3  
**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

## LAVIS CENTRO PAESE



prenotiamo in nuova costruzione prestigiosi appartamenti attici e piani intermedi con terrazzi e balconi, composti da ampi soggiorni, cucina abitabile, disbrigo, due/tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio. Ampia possibilita' di personalizzazione, inizio lavori estate 2024. A corredo cantine, garages singoli o doppi.

Trento, Piazza Centa 7 | M. **348 5149604**  
Tel. uff. **0461 1901187** | [www.atesinacasa.it](http://www.atesinacasa.it)



## DENALI s.r.l.

Piazza Mosna, 19 - TRENTO

Info: **0461.233634**  
**339.6984806**

**Valler**  
Immobiliare s.r.l.  
Per info chiama il 327-6291333

**STUDIO 55**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259  
[www.studio55.it](http://www.studio55.it)



RESIDENZA CERVARA

## fogarolli

Chiama **Mirko** al numero **340 - 5381902**  
o visita il sito [www.fogarolli.it](http://www.fogarolli.it)



**TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:**

proponiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO - CRISTO RE RIF TN460:**

a pochi passi da Piazza General Cantore, ampio appartamento al terzo piano con soggiorno, balcone soleggiato, cucina, due grandi camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di posto auto coperto privato, soffitta e giardino condominiale. Ideale anche come investimento.

**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.



**TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:**

In zona panoramica con affaccio sulla città, proponiamo in esclusiva intera casa singola da ristrutturare. La casa è composta da due unità abitative, ciascuna su un livello con possibilità di ampliamento. All'ultimo livello è presente un'ampia soffitta di circa 60 mq, con possibilità di realizzazione di un terrazzo panoramico sulla città e sulle montagne circostanti. Completa la proprietà un rigoglioso giardino perimetrale.

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:**

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riquilificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.

**ALBIANO - RIF. TN458:**

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, poggiatesta, terrazzo, bagno finestrato e wc. Completano l'immobile sottotetto (con possibilità di aumento cubatura), deposito, centrale termica. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. 0461830080

**TRENTO VIA PALERMO RIF. TN455:**

proponiamo immobile a piano terra di 62mq così composto: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e camera da letto. Posti auto condominiali all'esterno. L'appartamento viene venduto con una locazione in atto con rendita annuale di 8.400,00€. APE D

**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



**TRENTO VIA S.PIETRO**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.



TRENTO CASA s.r.l.

Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com)

[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)



## NUOVE REALIZZAZIONI 2024

### LE TERRAZZE DEL CENTRO

#### TRENTO - VIA TARAMELLI

(adiacente il centro storico e la zona Albere-Muse)

ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI

Impresa DEBIASI COSTRUZIONI S.r.l.

Classe energetica A+

La realizzazione prevede la totale demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di un complesso residenziale distribuito su sei piani fuori terra ed un piano interrato destinato ad autorimesse con circa 22 parcheggi esterni privati. La nuova costruzione verrà edificata ponendo particolare attenzione all'efficientamento energetico ed acustico con cura particolare alle finiture ed all'aspetto tecnico architettonico. Eventuali finiture e modifiche interne per una migliore disposizione interna dei locali potranno essere definite e concordate previo appuntamento. Disponibili le ultime unità a piano terra con giardino privato oppure a piano alto con ampia terrazza. **Consegna prevista fine 2024.**



### RESIDENZA PRIME LUCI

#### ROMAGNANO - VIA DELLE SETTE FONTANE

Classe energetica A+

Il progetto prevede la costruzione di quattro palazzine di sei unità abitative ciascuna. Ogni palazzina prevede la realizzazione di due appartamenti per piano con esposizione su tre lati (piani terra con giardino privato di 200-200 mq, primi e secondi piani con splendide terrazze di 40-50 mq esposte sulla valle). Le unità abitative proposte potranno essere personalizzate in base alle proprie esigenze modificando gli spazi interni ed adattandoli ai propri bisogni. Per ogni soluzione sono previsti garage e cantina a piano interrato. Le costruzioni verranno edificate con impianto termico ad alto efficientamento energetico con pompa di calore, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e raffrescamento interno delle unità. Inizio lavori fine 2023. **Consegna prevista primavera 2025.**



#### MURALTA

Ultimo piano con terrazzo. In contesto di recentissima costruzione, edificato ponendo particolare attenzione all'efficientamento energetico ed acustico con cura particolare alle finiture e all'aspetto architettonico, proponiamo in esclusiva elegante ultimo piano con terrazzo con vista aperta sulla valle. L'immobile, inserito in una piccola palazzina distribuita su tre livelli e posizionata in zona soleggiata, si compone di ingresso, luminosa zona giorno con terrazzo, una camera matrimoniale e una camera singola entrambe con balcone, studiolo e doppi servizi di cui uno finestrato. Una scala esterna dà accesso al piano soprastante che gode di un'impareggiabile vista dove è stato realizzato uno spazio confortevole con vasca idromassaggio per momenti di relax e convivialità. L'appartamento si presenta in ottime condizioni e si completa di garage di grandi dimensioni per due posti auto ed un'ampia cantina. Prezzo impegnativo. Classe energetica A+ (IPE 21,17 kWh/mq). Rif. 1/3



#### VIA MACCANI

Ufficio in nuova realizzazione. In contesto polifunzionale di nuova realizzazione, posto in una posizione strategica adiacente tutte le arterie stradali, proponiamo in vendita a secondo piano superficie ad uso ufficio di circa 800 mq con possibilità di frazionamento. Le vetrate donano grande luminosità all'unità che gode di luce a tutte le ore del giorno. Disponibilità di posti auto. Consegna fine 2024. Informazioni dettagliate in ufficio. Classe energetica A. Rif. 2/UFF



**LAVIS (TN) - Via Rosmini 5**  
**Tel. 340.3413415 - 340.7498633**  
**info@ideacasa.trento.com**

**TRENTO, PIAZZA CENTA**



miniappartamento Vendiamo a Trento in Piazza Centa, miniappartamento al terzo piano, composto da soggiorno, cucina, anti bagno, bagno, soppalco con camera matrimoniale. Arredato, Termoautonomo, (euro 40 al mese spese condom., ideale come investimento).  
**Euro 162.000**

**GARDOLO**



vendiamo in esclusiva bellissimo appartamento 3 stanze a gardolo in via sant'anna in palazzina anni 80, ristrutturato a nuovo, arredato, composto da cucina/soggiorno di oltre 30 mq, 3 stanze da letto bagno finestrato, poggiolo, al piano terra orto, grande cantina, e garage.  
**Euro 330.000**

**AFFITTASI  
 2 UFFICI/MAGAZZINO**

**AL PRIMO PIANO 500 MQ CON INGRESSO CARRABILE, 12 POSTI AUTO DI PROPRIETA'**

E TANTI ALTRI CONDOMINIALI.

**AL PIANO SECONDO 220 MQ, H. INTERNA 3.80 M CON 5 POSTI AUTO DI PROPRIETA'**

E TANTI ALTRI CONDOMINIALI.

**MARTIGNANO  
 TERRENO EDIFICABILE**

Vendiamo terreno edificabile, lotto di 600 mq, bellissima zona in collina nel verde, progetto approvato per una villa singola, composta da:

- **piano interrato:** garage di 61 mq, centrale termica 10 mq.
- **piano terra:** 2 stanze matrimoniali, 1 stanza matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 1 studio, 2 bagni finestrati. tot . 90 mq calpestabili;
- **piano primo:** soggiorno, cucina abitabile, bagno, disbrigo, tot. 65 mq calpestabili, terrazza di 100mq.

**MAGGIORI INFO IN UFFICIO**



**PERGINE VALSUGANA CENTRO STORICO**

ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno finestrato, disbrigo e cantina a piano interrato. Termo autonomo con riscaldamento a pavimento, libero su tre lati e molto luminoso con vista sul castello. No spese condominiali!!!  
**Euro 195.000.**



**EDICOLA TABACCHERIA**

TRENTO vicinanze piazza Fiera in via Santa Croce, situata in ottima posizione, su strada di elevato passaggio pedonale e veicolare, proponiamo storica attività di tabaccheria, GRATIA E VINCI - VALORI BOLLATI - SERVIZI PAGAMENTI BOLLETE - RICARICHE TELEFONICHE/CARTE/POSTPAY/ CODICI ACQUISTI - LOTTOMATICA - GIOCHI SISAL SUPERENALOTTO- GIORNALI/RIVISTE - PICCOLA CARTOLERIA - BEVANDE E DOLCIUMI VARI - SERVIZIO DI FOTOCOPIE, disposta su una metratura di 50 mq., Nuovo Distributore Automatico esterno con ottimo incasso. **€ 149.000**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



### COREDO

In pieno centro, intero palazzo composto da tre spaziosi appartamenti completo di 300 metri di soffitte e 200 metri tra cantine e avvolti. L'immobile è sito su un lotto di poco più di 1000 metri. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



### TRENTO SUD

In bifamiliare intero ultimo piano, libero su quattro lati con ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, tre stanze, ripostiglio, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo, completo di posti auto coperti, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



### VIA TRENER

Ad ultimo piano luminoso appartamento in ottimo stato con ingresso, cucinino, soggiorno, doppi servizi, due stanze, ripostiglio e due balconi. Completo di soffitta, posto auto coperto e garage. Classe D 141,41 kwh/mq anno



### VALSORDA

A pochi minuti dalla città, proponiamo porzione di casa terra cielo libera su tre lati composta da due unità abitative indipendenti, piazzale, tre cantine, garage, deposito, soffitta finestrata e giardino recintato. Completano la proprietà due particelle fondiari di circa 6500 mq situate a poca distanza dall'immobile. A.P.E in fase di rilascio



### TRENTO CENTRO

A secondo ed ultimo piano ampio e luminoso appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio



### VIA DEGASPERI

In zona servita, garage a piano interrato con comodo accesso e ampio zona di manovra. Disponibilità immediata.



### SAN PIO X

A piano alto con ascensore AFFITTIAMO appartamento composto da ingresso, spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato. Arredato, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

AFFITTIAMO locale commerciale di 25 mq composto da un'unica zona open space. L'immobile è al piano terra con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

A pochi passi dal Castello del Buonconsiglio, AFFITTIAMO luminoso appartamento arredato con ingresso, soggiorno angolo cottura e bagno. Libero subito, solo contratti transitori. A.P.E in fase di rilascio



### VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, AFFITTIAMO ampio monolocale arredato con bagno finestrato e ripostiglio. Libero dal 15 gennaio. Classe B+



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 265.000 INVESTIMENTO 1 BALCONE  
o 1° CASA C.E. D  
CANTINA Rif: v231  
2 STANZE



€ 380.000 CASA A GIARDINIO  
SCHIERA I.P.E. D  
GARAGE Rif: v624  
TRENTO



€ 460.000 205 MQ STUBE  
TERRAZZE C.E. fv  
2 LIVELLI Rif: v616  
COLLINA



€ 375.000 3 STANZE 2 BALCONI  
SUD/OVEST C.E. fv  
SOFFITTA Rif: cv16  
c.so 3 NOVEMBRE



€ 310.000 94 MQ STUDIO  
2 LIVELLI C.E. fv  
NUOVO Rif: v201  
VIA VERDI



€ 360.000 CASA SINGOLA C.E. fv  
GIARDINO Rif: v612  
2 APPARTAMENTI  
COLLINA



CASA 1.500 MQ 350 MQ  
SINGOLA DI PARCO C.E. F  
Rif: v600



€ 180.000 BASELGA DEL 2 LIVELLI  
PORZIONE BONDONE C.E. fv  
ORTO Rif: v616



€ 195.000 2 STANZE C.E. fv  
BALCONE Rif: v214  
SOFFITTA  
VIA MELTA



€ 135.000 SOFFITTA DA  
MATTARELLO RISTRUTTURARE  
DI 150 MQ Rif: v302



€ 300.000 2 LIVELLI GIARDINO  
3 STANZE C.E. fv  
GARAGE Rif: v314  
TRENTO NORD



€ 180.000 2 STANZE CANTINA  
BALCONE C.E. fv  
POSTO AUTO Rif: v220  
SAN PIO X

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**€ 480.000**  
**TRIBUNALE**  
 101 MQ  
 2 BAGNI  
 GARAGE  
 2 STANZE  
 C.E. B  
 Rif: v223



**€ 450.000**  
**CENTRO STORICO**  
 89 MQ  
 NUOVO  
 2 STANZE  
 C. E. C  
 CANTINA  
 Rif: v206



**€ 148.000**  
**VIA LORENZONI**  
 NUDA  
 PROPRIETÀ  
 1 STANZA  
 GARAGE  
 C.E. fv  
 Rif: v119



**€ 178.000**  
**CENTRO**  
 INVESTIMENTO  
 NO SPESE  
 C.E. C  
 Rif: v101



**€ 275.000**  
**COLLINA**  
 83 MQ  
 2 BAGNI  
 NUOVO  
 2 STANZE  
 C.E. F.V.  
 Rif: v226



**€ 290.000**  
**LAGO**  
 103 MQ  
 60 MQ LOCALI  
 ACCESSORI  
 GIARDINO  
 C.E. fv  
 Rif: v239



**€ 650.000**  
**VILLA**  
 430 MQ  
 GIARDINO  
 DI 650 MQ  
 3 BAGNI  
 C.E. G  
 Rif: v650



**€ 210.000**  
**SOPRAMONTE**  
 300 MQ  
 TERRA/  
 CIELO  
 GIARDINIO  
 C.E. fv  
 Rif: v611A



**NEGOZIO**  
 ZONA STRATEGICA  
 95 MQ  
 4 VETRINE  
 VENDITA  
 C.E. fv  
 Rif: cv17



**CAPANNONE**  
**TRENTO SUD**  
 600 MQ  
 2 INGRESSI  
 2 CORTILI  
 C.E. fv  
 Rif: cv06



**A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 285.000,00** vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, anti-bagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



**A1C1423 BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116**



**A1C1623-TRENTO VIA PIAVE € 345.000,00** vende in prestigioso condominio ben abitato con ascensore ampio e luminoso appartamento esposto a sud con affaccio su cortile interno. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, 2 stanze, spazioso bagno, 2 ripostigli e cantina. Possibilità di un comodo garage. Destinazione d'uso: ufficio/appartamento.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1618-TRENTO CITTA' € 358.000,00** vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 3404500581**

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1622-TRENTO ZONA RONCAFORT € 240.000,00** vende appartamento in ottimo stato in tranquilla e recente palazzina fuori dal traffico, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Da ogni locale è possibile accedere al giardino in proprietà esclusiva. Completano la proprietà il garage, il posto auto e la cantina. Termoautonomo, cappotto, ascensore, antifurto. **Info 340 4500581**



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00** vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggiali, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 450.000,00** proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, poggio, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq. **Info 33581736116**



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1636-TRENTO BOLGHERA** vende in casa storica bifamiliare con grande giardino, intero ed ultimo piano da ristrutturare con ingresso indipendente. Trattativa riservata. **Info 335 8173116.** Foto di repertorio. CL: F; IPE: 195,48 kWh/mq



**A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST** di Trento vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



**A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



**A1C1398-COLLINA EST DI TRENTO** trattativa riservata in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A3C1738-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 375.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 22.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1725-TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1741-TRENTO ZONA VIA MARIGHETTO € 199.000,00** vendesi appartamento ristrutturato, con ingresso indipendente, così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e posto auto esterno. Aria condizionata. Possibilità realizzare terza camera. Possibilità recuperi fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



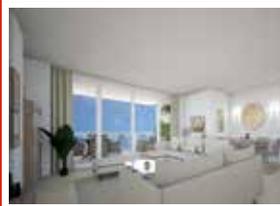
**A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1742-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 345.000,00**, in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 2-3 camere con scelta finiture, possibilità ritiro permuta, disponibilità acquisto cantine e garage, posti auto condominiali. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1736-TRENTO GARDOLO € 265.000,00** proponiamo in vendita appartamento a piano terra in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e ampio giardino di proprietà. Completa la proprietà il garage (€ 22.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



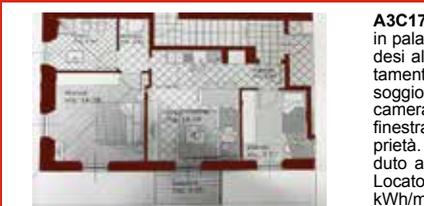
**A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi e giardino privato di 380 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1739-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 250.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 22.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento locato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato fino al 2027. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1745-TRENTO ZONA CLARINA € 540.000,00** in nuova realizzazione vendiamo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, terrazzo di 35 mq e balcone. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1746-TRENTO ZONA CLARINA € 290.000,00** in nuova realizzazione vendiamo miniappartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** vende in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 374.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno openspace, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi! Cl. D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2200-ROVERETO LIZZANA € 200.000,00** centro storico, vicina a tutti i servizi, con affaccio e balconi su cortile interno a sud che si affaccia sul parco pubblico, vendiamo grande porzione di casa completamente da ristrutturare adatta a famiglie numerose che vogliono stare assieme o a impresa di costruzione. 120 mq. per piano posto su primo piano, secondo e sottotetto da cui ricavare una bellissima mansarda oltre che da piano seminterrato di cantine e garage, cortile interno privato con tettoia per 2 posti auto. DA VALUTARE LA RISTRUTTURAZIONE CON I VARI BONUS ESISTENTI. Cl. E; IPE: 245,43 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2246-ROVERETO CITTA' CON 260 MQ DI GIARDINO! € 470.000,00**, in nuova palazzina in zona di assoluto prestigio, vicina a tutti i servizi ma lontana da rumori e circondata dal verde. Appartamento inserito in una palazzina dove la cura nella costruzione, la scelta dei materiali e le finiture sono state rivolte al risparmio energetico ed alta qualità. L'appartamento in pronta permette la possibilità di scelta delle finiture interne, è composto da ingresso, grande e luminosa zona giorno openspace con uscita su giardino a sud, tre stanze da letto, due bagni finestrati e gradevolissimo giardino con vista aperta. Possibilità di acquisto a parte del prezzo di un comodo garage doppio a piano interrato. Cl. A+; IPE 37,13 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2254-ISERA € 445.000,00** in contesto decisamente molto tranquillo circondato dal verde, offriamo questa interessante opportunità composta da una recente casa tipologia schiera con grande e luminosa zona giorno con uscita su giardino esterno, zona notte con tre stanze da letto, garage doppio e cantina. La casa dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio, stieria ecc. Dispone inoltre di due bagni finestrati e di locale lavanderia. In ottime condizioni, la casa è prontamente disponibile. Scegli l'indipendenza!! Cl. D; IPE 174,69 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00** in contesto di alto livello, ultimo piano mansardato travi a vista; ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. L'appartamento si presenta in perfette condizioni, prontamente abitabile e con disponibilità immediata. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl. E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00**, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostiglio/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C. Cl. C; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2211-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 282.000,00** appartamento posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto; ingresso, zona giorno open space con uscita su ampio terrazzo, camera matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 5675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino; Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio con uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio. Due posti auto coperti ed uno scoperto. Cl. B; IPE 54,70 kWh/mq. **Info 335 5675161**



**A2C2230-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 228.000,00; ADIACENTE AL CENTRO STORICO DI SANTA MARIA**, appartamento in palazzina di sole 8 unità con poche spese condominiali, ottima luminosità con esposizione sui lati est-sud-ovest, ingresso, ampio soggiorno con ampio balcone a sud, cucinetta separata con secondo balcone, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia con caldaia, due stanze da letto matrimoniali. A completare la proprietà grande cantina e garage. Disponibilità immediata!! Cl. E; IPE: 198,00 kWh/mq. **Info 0464424458**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**  
[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 690.000,00**; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. In trovabile!! Cl. D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2251-ROVERETO BORGO SACCO, € 220.000,00**, comodissimo a tutti i servizi!! Strepitoso ultimo piano con grandissima zona giorno con due terrazzini a est e sud; disbrigo/ripostiglio, immensa stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola e bagno finestrato. A piano interrato garage, cantina e posti auto condominiali!! In perfette condizioni recentemente ristrutturato. Soluzione ideale per giovani coppie che necessitano di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio!! Cl. D; IPE: 136,48 kWh/mq. **Info 335 5616956**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A1C1639-COMANO TERME ADIACENTE ALLE TERME AREA EDIFICABILE - SANITARIA OSPEDALIERA** - commerciale, residenziale, direzionale di ca. 15.000 mq - IN ESCLUSIVA - possibilità di realizzare una clinica ospedaliera specializzata UNICA nel suo genere, situata in posizione ottimale all'interno dell'abitato di Comano Terme, interessante sia per le sue caratteristiche climatiche e geografiche, per le sue qualità ambientali e per la vicinanza con il famoso centro termale di Comano.



**A1C1630 - TRENTO MATTARELLO** cedesi avviata attività di bar con ristorazione veloce, comprensiva di arredo in buone condizioni e attrezzature, ideale per conduzione familiare.  
Info 335 8076378



**A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00** vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. Info 335 8076378



**A2C2205-ROVERETO**, vende, in zona strategica vicina a tutti i principali servizi, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq. + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca Info 335 5616956



**A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI VICINO ALLA STAZIONE € 750,00** affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. Cl: E; IPE: 56,43 kWh/mq.



**A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 180.000,00** vende negozio openspace con antibagno e bagno. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo affacciate su Corso Rosmini!!! Il negozio è stato di recente rinnovato nell'interno e sono state sostituite tutte le vetrine con vetri antiriflesso ed a basso emissivo. Soluzione veramente unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. Info 335 5616956



**A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00** in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



**A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00** con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq. con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestre, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada. 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. **TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE!** Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq Info 335 6675161



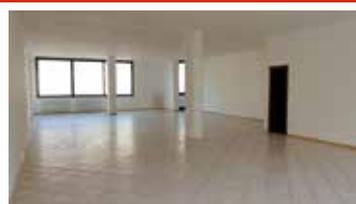
**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00** vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



**A1C1635-TRENTO PER INVESTIMENTO € 270.000,00** vende negozio interamente ristrutturato, serramenti esterni nuovi, riscaldamento centralizzato, aria condizionata, locato con resa del 6%. Cl: E; IPE: 53,85 kWh/mca



**A2C2238-ROVERETO BORGO SACCO, € 90.000,00 VIALE VITTORIA A 200 METRI DAL POLO DELLA MECCATRONICA.** Interessante superficie che per le sue caratteristiche si presta a svariate attività quali ufficio, laboratorio, magazzino, negozio ecc. Presenta una grande superficie in gran parte openspace più altre due stanze, bagno finestrato con wc e lavandino. Riscaldamento autonomo, pavimentazione in ceramica e poche spese di gestione. L'immobile ha due accessi pedonali ed un accesso carraio. Molto interessante anche per uso investimento vista la sua vicinanza al Polo della Meccatronica di Borgo Sacco!!! Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq. Info 335 5616956



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00** affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità.  
Info 335 5616956



**A2C2228-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone di 1000 mq. di superficie coperta e circa 1300 mq. di piazzale + palazzina composta a piano terra da uffici per circa 140 mq. ed al primo piano appartamento di 140 mq. Il capannone dispone di due comodi portoni d'accesso. Ottima soluzione per indipendenza e ubicazione. Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2219-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone indipendente di ca. 2000 mq di posto su 2 livelli più piazzale, dotato di uffici, wc, centrale termica, impianto elettrico 220 -380 Volt, corpi illuminanti, cancello elettrico, portata solai 2.500 kg/mq.

# ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**TRENTO** Villa singola sviluppata su cinque livelli, composta da quattro camere da letto, cinque bagni, terrazza e balcone, soffitta, cantina e giardino privato.  
**Prezzo** € 728.000



## MARTIGNANO

Moderno appartamento con vista panoramica sulla città, situato al piano terra e composto da tre camere da letto, due bagni e giardino privato.

**Prezzo** € 580.000



**TRENTO (Gabbio)** Casa indipendente in collina e in ottimo stato, con tre camere da letto, due bagni, poggiolo, giardino, due posti auto, cantina e taverna.  
**Prezzo** € 725.000



## LAVIS

Villa sviluppata su 4 livelli, caratterizzata da scelte stilistiche di pregio, dotata di giardino, ampia stube con forno a legna, garage e zona wellness con sauna.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**LEVICO TERME** Luminoso appartamento situato al secondo piano, composto da tre camere da letto, due bagni, balcone, mansarda, soffitta e garage.  
**Prezzo** € 187.000



## GARNIGA TERME

Appartamento, al grezzo, al primo piano di una graziosa villetta bifamiliare, composto da tre camere, un bagno, terrazzo, giardino e posti auto.

**Prezzo** € 230.000



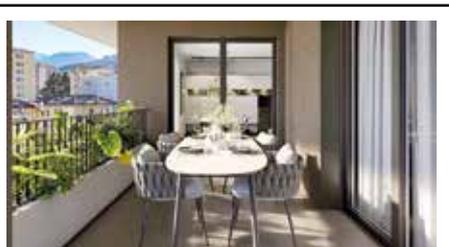
**SARNONICO** Antico rustico da ristrutturare, sviluppato su quattro livelli e con terreno privato di circa 614 mq, offre la possibilità di realizzare più unità abitative.  
**Prezzo** € 120.000



## SPIAZZO

Splendida villa singola sviluppata su un terreno di 1600 mq, con ampio giardino e laghetto privato, composta da tre appartamenti distinti.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**ROVERETO** Nuovo appartamento in classe A+ composto da tre camere da letto, due bagni, garage e cantina; possibilità di personalizzazione.

**Prezzo** € 415.000



### PREGASINA

Magnifica villa con giardino e piscina, sviluppata su due piani e composta da sei camere da letto, tre bagni, balcone, terrazza, cantina e garage.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**MORI** Appartamento al piano terra di un condominio dotato di ascensore, composto da tre camere da letto, due bagni, giardino privato e parcheggio.

**Prezzo** SU RICHIESTA



### VOLANO

Appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano e dotato di ascensore, con due camere da letto, un bagno e cantina.

**Prezzo** € 160.000



**ALA** Elegante villa storica circondata da giardino e con terreno edificabile adiacente, composta da sei luminosi appartamenti con terrazzi panoramici.

**Prezzo** SU RICHIESTA



### ALA (Pilcante)

Ampia casa storica da ristrutturare con terreno, composta da nove camere da letto, un bagno, balcone, soffitta, cantina e giardino.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**ALA** Dimora storica recentemente ristrutturata, circondata da 2.300 mq di giardino con vigneto, composta da sei camere da letto, cinque bagni e cantina.

**Prezzo** SU RICHIESTA



### NOGAREDO

Villa di nuova generazione sviluppata su tre livelli e composta da quattro camere da letto, due bagni, ampio giardino, garage, porticato e cantina.

**Prezzo** SU RICHIESTA


**GENERALI**  
 Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
info@trentino4service.com





# Di Dio Costruzioni srl

Via Brennero 302/B- Trento

Tel: **0461-420406**

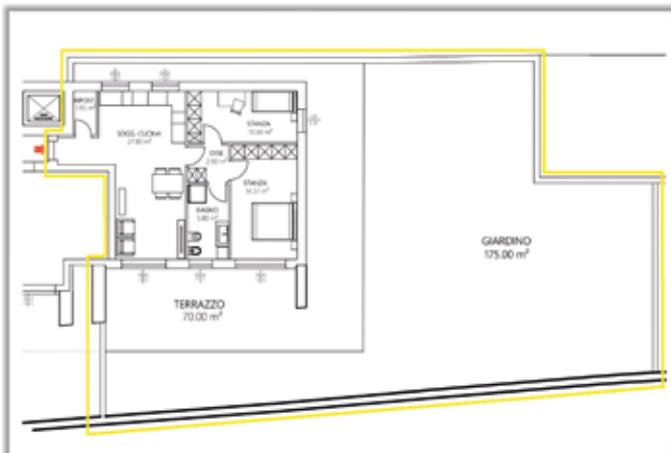
## CERNIDOR - PIANO TERRA 2 STANZE - AMPIO GIARDINO

SUN: MQ. 65 - GIARDINO: MQ. 175 - TERRAZZA: MQ. 70

Prezzi - Appartamento: € 380.000 - Garage: € 35.000 - Cantina: € 8.000

Esposizione: Est/Sud/Ovest -Vista panoramica Possibilità di parcheggio privato

Consegna dicembre 2024.



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA MUREDEI**

vendesi miniappartamento composto da soggiorno con angolo cottura e balcone camera matrimoniale bagno posto auto condominiale. Euro 200.000,00. Il prezzo e' comprensivo dei lavori di ristrutturazione del palazzo, in cui verra' fatto il cappotto, con aumento della classe energetica a classe B. Se interessa viene lasciato l'arredamento incluso nel prezzo. E' possibile acquistare un garage doppio di grandi dimensioni ad euro 50.000



**ZELL DI COGNOLA**

vendesi villa in posizione panoramica la villa e' da ristrutturare attualmente composta da tre appartamenti per un totale di mq 550 e ampio terreno di mq 2800, al piano terra appartamento mq 180 circa da ristrutturare, al primo piano appartamento mq 180 circa da ristrutturare, a ultimo piano mansarda mq 140 ampliabile. Euro 850.000,00



**CIAGO**

vendesi in Valledelago casa indipendente da ristrutturare con terreno di oltre 500 mq la casa si sviluppa su tre piani ogni piano sono oltre 180 mq. Posizione comoda ai servizi panoramica e soleggiata. Euro 295.000,00



**VIA MOGGIOLI**

vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile 2 camere servizio finestrato, ripostiglio. Euro 235.000,00 + Euro 25.000,00 garage



**POVO**

vendesi villa singola con 500 mq di terreno splendida vista l'immobile si sviluppa su 2 piani ciascuno di 125 mq circa con ampi terrazzi con vista mozzafiato zona giorno: con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo zona notte: 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage. Euro 690.000,00



**SAN BERNARDINO**

vendesi luminoso appartamento al secondo piano con ascensore in via san bernardino angolo via milano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 3 balconi, bagno finestrato e ripostiglio, cantina mq 125. Euro 330.000,00 + eventuale garage



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36  
info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



**CENTRO STORICO**

In palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



**RAVINA - RIF R-103 -**

In porzione di due unità appartamento 3 stanze su due livelli, due bagni, garage e soffitta. Abitabile da subito. Termoa autonomo e nessuna spesa condominiale. Ape in corso. **Euro 235.000**



**ATTICO CON TERRAZZA**

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



**VILLA COLLINA EST**

lotto di 1500mq villa in ottimo stato con giardino pianeggiante, panoramico e riservato, costituita da tre unità, ognuna con ingresso indipendente. Oltre 700mq interni. Ideale per più nuclei familiari. Ace in corso.



**ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST** in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.



**CENTRO STORICO**

bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



**ZONA OSPEDALE**

proponiamo bellissimo bicamere finemente ristrutturato ed arredato, posto all'ultimo piano di una piccola palazzina, con panoramico balcone e vista aperta, completo di garage e pertinenze. Ace in corso.

**INVESTIMENTO: MINI+BICAMERE ACQUISTABILI IN BLOCCO EURO 270.000 CLASSE C**



**LAVIS/SAN LAZZARO RIF R-100 -**

Appartamento di 4 stanze con terrazza e due bagni ristrutturato a nuovo in condominio senza ascensore (2° piano), Cantina. Garage a parte. Ape in corso. **Euro 375.000**



**CON SFOGO ESTERNO E ZONA HOBBY**

**RAVINA** In piccola palazzina fuori dal traffico, ampio tricamere di recente ristrutturazione, con doppi servizi, terrazzo e giardino, due bagni, 40mq di zona giorno con cucina abitabile e una grande soffitta in parte soppalcabile, spazio aggiuntivo eccezionale per una zona hobby, uno studio separato o un'appartamentino per i figli. A completamente posto auto coperto e cantina. Immobile dall'alto potenziale. Ace in corso. **Euro 350.000. Possibilità secondo posto auto privato esterno.**



**SARDAGNA:** appartamento di 45 calpestabili con una camera, ampia zona giorno con studio ed una comoda stube/zona hobby, ristrutturato a nuovo 13 anni fa, con ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale. Ideale per single o per investimento con resa del 6%. Ace in corso. **Euro 120.000 completo di arredo.**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**VILLAZZANO CON GIARDINO**

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



**CASA DA RISTRUTTURARE**

Collina est, poco distante dal piano della città, in posizione riservata e panoramica proponiamo casa da ristrutturare di attuali 420mq commerciali, ideale per grandi famiglie, per abitazione e studio o per la realizzazione di una bifamiliare. Ace in corso. **Euro 615.000.**

**INVESTIMENTO: MINI OTTIMO STATO CENTRO STORICO EURO 175.000 CLASSE G**

**DENALI s.r.l.**

Piazza Mosna, 19 - TRENTO

Info: **0461.233634**

**339.6984806**



**RIF. U.I. 02**  
**PIANO TERRA**



**RIF. U.I. 03**  
**1° PIANO**



**RIF. U.I. 08**  
**2° PIANO**

## RESIDENZA "AL PARCO"

**CLASSE ENERGETICA A+**

**TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA**

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna fine 2024. CI: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+.  
Info e prenotazioni in agenzia.



#### € 185.000 Trento San Piox

luminoso appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno, balcone affacciato a sud-ovest, soffitta. Posti auto condominiali. APE C 87,78 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 198.000 Trento via Don Sordo

appartamento da ristrutturare al secondo piano composto da atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due grandi stanze, bagno finestrato, pratico ripostiglio e cantina. Posti auto condominiali e possibilità acquisto box auto € 25.000 APE F 258,15 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 205.000 Trento Viale Verona

appartamento con atrio d'ingresso, cucina abitabile e soggiorno con balcone, una stanza da letto, bagno, ripostiglio, cantina, e garage. L'immobile necessita di un intervento di re-styling. APE D 175,78 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 248.000 Trento via Ghiaie

appartamento con atrio d'ingresso, cucina e soggiorno affacciati sul terrazzino, due stanze da letto, bagno, cantina, e garage. APE C 109,10 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 380.000 Bolghera

In condominio curato, luminoso appartamento collocato al secondo piano con atrio, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, due stanze, due bagni, grande soffitta ideale come locale hobbies e posto auto di proprietà. L'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato. APE C 91,42 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 950.000 Caldonazzo

Terreno edificabile di 2300 mq pianeggiante in zona centrale con indice di edificabilità 1.75: ideale per realizzare una palazzina con più unità abitative.



### Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



### Living Alberione ultime unità'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato con giardino privato e attico con grande terrazzo.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B222 - 2 stanze**

**€ 235.000**



**S. PIO X:** In palazzina manutentata, a piano alto servito da ascensore, appartamento ristrutturato da pochi anni con 2 stanze da letto, posti auto condominiali, cantina, la soluzione vien proposta arredata di tutto!

**B047 - 2 stanze**

**NEW**  
**€ 319.000**



**CRISTO RE:** In piccola palazzina manutentata, PROPONIAMO trilocale completamente e finemente ristrutturato con doppi servizi, balcone, cantina, posto auto, garage, viene proposto completamente arredato!

**G223 - intera casa**

**€ 360.000**



**VILLAZZANO:** Proponiamo in bella posizione nella parte alta del paese, intera casa terra/tetto disposta su 3 livelli completa di giardino; ottima esposizione solare con vista aperta; da ristrutturare!

**B062 - 2 stanze**

**€ 180.000**



**TRENTO SUD:** In piccola palazzina ben manutentata, trilocale con ampio balcone, due camere matrimoniali, cantina, zona biciclette, posti auto condominiali; ottimo anche come investimento!

**A055 - appartam.**

**€ 148.000**



**VIA CERVARA:** Bel "appartamentino" completo di balcone a due passi dal centro storico, viene proposto locato a persona referenziata con contratto 3+2 con cedolare al 10%.

**H130 - 5 stanze**

**€ 698.000**



**ROVERETO:** Proponiamo in Centro Storico terra/tetto disposto su 6 livelli completo di ascensore, 5 stanze da letto, 4 bagni, balconi e terrazzi con vista panoramica; ottime finiture.

**H001 - porz. casa**

**€ 630.000**



**BOLGHERA:** In ottima posizione soleggiata nel cuore della bolghera, proponiamo porzione di casa singola libera su tre lati completa di giardino, cortile, stube/cantina e garage.

**C044 - 3 stanze**

**€ 519.000**



**PIAZZA CENTA:** In piccola palazzina rifatta anta anni 2000, a ultimo piano con ascensore, splendido quadrilocale con doppi servizi, grande zona livig, doppia cantina e doppio garage.

**C041 - 3 stanze**

**€ 355.000**



**TRENTO SUD:** In zona tranquilla e soleggiata, PROPONIAMO in piccola unità abitativa, grande appartamento con 3 stanze da letto e doppi servizi, terrazzo; cantina, garage e posto auto.

**G019 - casa singola**

**€ 695.000**



**ROMAGNANO:** Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

**G016 - fabbricato**

**Info in ufficio**



**MEANO:** Proponiamo in vendita esclusiva, grande proprietà composta da: Grande "fabbricato" con annesso agriturismo, grande appartamento ristrutturato, ampio parcheggio, giardino, vigneto di circa 1 ettaro.

**L045 - locale comm.**

**NEW**  
**€ 205.000**



**RAVINA:** In ottima e comoda posizione, PROPONIAMO in vendita locale commerciale con ingresso indipendente completo di tutto, magazzino, archivio, uffici, servizio/w.c., posti auto.



DA UN CANTIERE AD UN...

**SOGNO!**

VIENI A VEDERE LE ULTIME SOLUZIONI  
DISPONIBILI DELLA "RESIDENZA CERVARA"



 **fogarolli**

Chiama **Mirko** al numero 340 - 5381902  
o visita il sito [www.fogarolli.it](http://www.fogarolli.it)



**Costruisce e vende direttamente**



**Sei unità abitative immerse nel verde**

**Per info chiama il 327-6291333**



**Scansiona qui e scopri di più  
su tutte le soluzioni disponibili**





Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



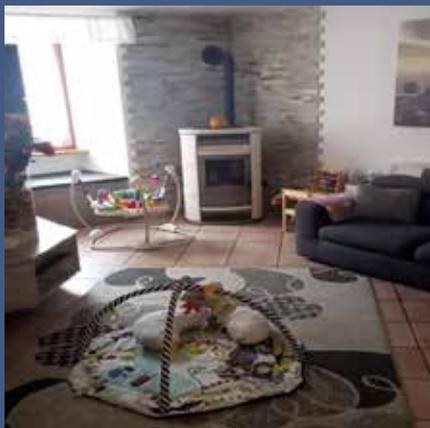
**SAN  
MICHELE  
A/ADIGE:**

Vendiamo appartamento quadrilocale con tripla esposizione completo di garage. Casa clima A



**PERGINE:**

Vendiamo maso composto da un edificio libero su 4 lati, uno libero su 3 lati e 3000 mq di terreno, da ristrutturare



**SPORMAGGIORE:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



**TRENTO  
CITTÀ':**

Via Milano vendiamo ampio appartamento in casa di 3 unità abitative libero su 3 lati, con doppia cantina ed ampia soffitta. Termoautonomo.



**VIGO DI  
TON:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo completa di garage e cantina. Ideale anche per famiglia numerosa e già abitabile. Info in ufficio.



**ALBIANO/  
MEANO:**

**Maso con vigneto di 35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.

**MEZZOCORONA:** In zona semicentrale vendiamo casa singola composta da 2 appartamenti più possibilità di ricavarne un terzo. Completa di cantine, garage e ampio giardino.

**Gi.MA**

*Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.*



# ARCEUS

## REAL ESTATE



### VILLA AURORA

Duplex di mq 155 - Trento

- Piano Terra: cucina, soggiorno (mq 44), **giardino privato** (mq 576)
- Piano Primo: **2 stanze da letto**, **giardino privato** (mq 50), **2 bagni**, lavanderia, box auto.
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Classe energetica "A"



960.000



### PALAZZO GHELFI

Attico di complessivi mq 340

- **Zona giorno** (mq 153): duplice ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze da letto**, **wintergarten** (mq 24)
- **Zona notte** (mq 187): duplice ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze da letto**, **2 bagni**, ballatoio
- Possibilità di scelta delle finiture



1.850.000



### RESIDENCE POVO

Bilocale di mq 55

- Ingresso, cucina, soggiorno, 1 stanza da letto, 1 bagno
- **Giardino privato su due lati**
- **Classe energetica "A+"**
- Box auto e cantina opzionali c
- Consegna marzo 2024



245.000



### RESIDENCE POVO

Trilocale di mq 73

- Ingresso, cucina, soggiorno, **2 stanze da letto**, **bagno finestrato**
- **2 giardini privati**
- **Classe energetica "A+"**
- Box auto e cantina opzionali
- Consegna marzo



330.000



### ALA - CENTRO

Trilocale Mq 86

- Piano 3° ed ultimo: **Ingresso**, **cottura/soggiorno con balcone**, **1 bagno**, **2 stanze da letto**.
- Riscaldamento autonomo
- Locato ad € 6.600 annuali
- Rendita Lorda annuale 5.07%



130.000



### MARTIGNANO

3 stanze - mq 103

- Piano primo: **3 camere**, **1 bagno**, soggiorno, cucina, **balcone** (esposto ad Est) e **terrazza** (esposta ad Ovest)
- **Cantina** al piano interrato
- Riscaldamento autonomo a metano



315.000



### MARTIGNANO

3 stanze - mq 165

- Piano 1°: cucina, bagno, soggiorno (mq 34), **terrazza** (mq 35 esposta ad Ovest)
- Piano 2°: ripostiglio, **1 stanza singola**, **2 stanze matrimoniali**, cabina armadio, bagno, **balcone**
- **Classe energetica "B"**
- **Box auto** (mq 19) e cantina



650.000



### PERGINE VALSUGANA

Quadrilocale - mq 140

- Piano terzo: **ingresso**, **cucina abitabile**, **soggiorno**, **tre stanze**, **due bagni**, **ripostiglio**, **balcone**, **cantina** e **box auto**
- **Disponibilità immediata**
- **Classe Energetica** in fase di definizione
- **Riscaldamento centralizzato**



285.000



### PALAZZO ALESSANDRINI

Rustico da ristrutturare di mq 520 - Civezzano

- Realizzabili **4 unità residenziali** di grandi dimensioni o **5 unità** di medie dimensioni
- Adatto a **imprese edili** o "**trasformatori**" immobiliari



570.000



# PROFESSIONISTI AFFIDABILI CONCRETI

www.arceusre.com  
info@arceusre.com  
+39 0461 1484912  
Trento, Via Zara 46



## VILLA BRUNELLI

- 2 unità residenziali di mq 480 - Terzolas**
- Piano Primo (mq 160): soggiorno, cucina, **2 bagni**, **3 stanze da letto**, **terrazza**, **giardino privato**
  - Piano Secondo (mq 160): soggiorno, cucina, **2 bagni**, **3 stanze da letto**, **balcone**
  - Piano Terra (mq 160): locale sala giochi, lavanderia, due depositi, **box auto**



810.000



## MADONNA DI CAMPIGLIO

**Quadrilocale di mq 87**

- Ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze da letto**, **2 bagni**
- **Cantina e Box auto**
- A pochi metri dall'impianto di risalita "Colarin"



650.000



## MADONNA DI CAMPIGLIO

**Bilocale di mq 69**

- Unità venduta completa di arredo
- Cucina di legno laccato opaco, completo di elettrodomestici
- Soggiorno: divano e pouf **Roche Bobois**
- Bagno: arredamento marca **Lago**
- A 350 mt dall'impianto di risalita "Nube d'Argento"



478.000



## LEVICO TERME

**Ufficio/Negozio mq 80**

- **In corso di ristrutturazione**
- **Piano terra fronte strada**
- Casa storica
- Disponibile da luglio 2024
- Due locali/uffici e con bagno, deposito e accesso indipendente



200.000



## FONTANEFREDDE

**Bilocale di mq 70 - Montagna (BZ)**

- Ingresso, cucina, soggiorno, **balcone**, **1 stanza matrimoniale**, **1 bagno**, **sottotetto (mq 12.84)**
- **Riscaldamento centralizzato da centrale termica**
- Classificato **Clima Haus**
- **Box auto opzionale**



230.000



## PREDAZZO

**2 Chalet di mq 317**

- **Chalet 1: mq 125**
- **Chalet 2: mq 192**
- Entrambe le strutture realizzate in **legno e pietra**
- **6.000 mq di terreno**
- **Cascata in proprietà privata**



1.850.000



## LEVICO TERME

**Villa di mq 530**

- Piano Terra: cucina, soggiorno, **2 bagni**, **3 stanze da letto**
- Piano Primo: cucina, **2 stanze**, soggiorno, bagno, **terrazza**
- **Doppio box auto coperto**
- **Cantine, serra, legnaia**



1.050.000



## MEZZOLOMBARDO

**Bilocale di mq 44**

- Ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, **balcone**, **1 stanza da letto matrimoniale**, **1 bagno**
- Pavimenti in pietra anticata (travertino)
- Ristrutturato ed arredato nel 2015



145.000



## ROVERETO

**Trilocale di mq 100**

- Ingresso, cucina, soggiorno, **2 stanze matrimoniali**, **2 bagni**, **balcone**
- **Riscaldamento autonomo**
- Unità ristrutturata in **palazzo storico**



260.000

## LA TUA FIDUCIA IN MANI SICURE



**VENDI LA TUA CASA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI**



**UNA BUONA VALUTAZIONE E' LA BASE DEL SUCCESSO,  
CON NOI E' COMPLETAMENTE GRATUITA**



**CUREREMO LA BUROCRAZIA AL MEGLIO PER EVITARE  
SORPRESE FUTURE**

*Vuoi vendere casa  
senza svenderla?*



*Richiedi la tua  
valutazione gratuita*

**NUOVA SEDE: TRENTO**  
*Via S. Giovanni Bosco, 7/1*

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA  
AVRAI GRATUITAMENTE  
LA CONSULENZA  
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO  
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI**  
**353 3685904**

**www.abitare-oggi.it**